

TRAVAUX DE RÉAMÉNAGEMENT DE L'ACCUEIL ET DE MISE EN ACCESSIBILITÉ

Centre des Finances publiques de Troyes
17, boulevard du 1er RAM — 10000 Troyes

NOTICE TECHNIQUE — LOT N° 03 ÉLECTRICITÉ CFO/CFA, SSI, RÉSEAUX, SÛRETÉ ET SYSTÈMES D'ACCUEIL

Conserver, reconfigurer, compléter et tester les installations

PRINCIPE DIRECTEUR — obtenir un accueil entièrement opérationnel et sûr en réemployant les systèmes existants chaque fois que leur état et leur capacité le permettent, sans remplacement de convenance.

Phase PRO/DCE — Version 02 — 17 août 2026

Tableau des vérifications et versions

Version	Date	Objet de la révision	Rédaction / vérification
V01	11/08/2026	Notice détaillée reconstituant l'historique et l'état connu des installations.	LC-Architectes / LC
V02	17/08/2026	Refonte synthétique pour publication, coordonnée avec le CCTP lot 03 V03, la DPGF et les interfaces définitives.	LC-Architectes / LC — visa MOA

FONCTION DE LA NOTICE — Permettre au candidat de comprendre en quelques minutes la logique du lot et ses interfaces. Cette notice est un document de compréhension : elle ne se substitue ni à la Pièce 00, ni au CCTP lot 03 V03, ni à la DPGF, ni aux plans. Les prescriptions contractuelles de ces pièces prévalent.

Table des matières

Tableau des vérifications et versions.....	1
1. Fonction du lot.....	2
2. Doctrine technique par système	2
3. Accueil provisoire et migration.....	3
4. Intégration au bâtiment, au mobilier et à l'accès PMR	3
5. Sécurité, sûreté et confidentialité	4
6. Essais, mise en service et réserves bloquantes	4
7. Ce que le candidat doit retenir	4

1. Fonction du lot

Le lot n° 03 rassemble les systèmes qui rendent possible le fonctionnement quotidien du nouvel accueil : alimentation électrique, éclairage, réseaux informatiques et téléphoniques, gestion de files, écrans et sonorisation, SSI, contrôle d'accès et interphonie, intrusion, alarmes anti-agression, télésurveillance, vidéoprotection et interfaces techniques avec l'accès PMR et le mobilier.

La difficulté du lot vient moins de la création d'installations neuves que de la superposition de plusieurs générations d'équipements. Le titulaire commence donc par un diagnostic contradictoire et classe chaque élément selon une doctrine simple : conserver, déposer-reposer, déplacer/prolonger, compléter ou remplacer uniquement si l'insuffisance est démontrée.

2. Doctrine technique par système

Système	Lecture PRO/DCE
CFO / tableaux / prises	Vérifier départs, protections et capacités ; rééquilibrer et compléter les circuits nécessaires au nouvel accueil.
Éclairage normal	Réemployer les équipements récents lorsque possible, redistribuer et compléter ; vérifier éclairage et absence d'éblouissement gênant.
Éclairage de sécurité	Adapter le balisage à la nouvelle distribution, tester autonomie et cohérence des dégagements.
Réseau / téléphonie	Tester le brassage et les liaisons, réaffecter ou compléter, certifier les liens et coordonner avec le service informatique DGFIP.
Gestion de files / écrans / sonorisation	Sauvegarder, déplacer ou compléter les équipements existants et reparamétrer les scénarios d'usage.
SSI	Maintenir la continuité, adapter points et asservissements affectés, intervenir avec le mainteneur et mettre à jour le DOE.
Contrôle d'accès / interphonie	Adapter les accès existants et équiper le nouvel accès PMR : appel, ouverture, retour d'état et déverrouillage de sécurité.
Intrusion / anti-agression	Maintenir la couverture ; équiper les postes exposés de déclencheurs discrets et tester la chaîne de traitement avec le service sûreté.
Vidéoprotection	Réorienter/déplacer les caméras si nécessaire ; compléter seulement lorsque la couverture l'exige et préserver la confidentialité des box.

3. Accueil provisoire et migration

L'accueil provisoire est traité comme une installation complète et non comme un raccordement temporaire improvisé. Il est alimenté, connecté, sécurisé et testé avant toute neutralisation de l'accueil existant. Le basculement est préparé avec sauvegardes, repérages, créneaux de coupure et possibilité de retour arrière jusqu'à validation.

Séquence	Exigence
Préparation	Inventaire, relevés, tests, bilans, plans, intervention des mainteneurs et calendrier des coupures.
Provisoire	Postes indispensables, réseau, téléphonie, impression utile, gestion de files adaptée, alarmes, contrôle d'accès et sûreté opérationnels.
Travaux définitifs	Dépotes sélectives, prolongations et redistribution ; contrôle des chemins, boîtes et réservations avant fermeture.
Mise en service	Essais unitaires puis scénarios globaux ; transfert des agents seulement après validation.
Repli	Dépose du provisoire après accord écrit et mise à jour des documents d'exploitation.

4. Intégration au bâtiment, au mobilier et à l'accès PMR

Le lot 03 travaille sur des plans communs avec les lots 02, 04 et 05. Les mobiliers sont des supports techniques actifs : prises, données, téléphones, écrans, alarmes et passages de câbles doivent être intégrés sans être accessibles au public et rester maintenables.

Interface	Répartition de principe
Lot 02 — TCE	Cloisons, plafonds, supports et percements par lot 02 ; chemins, câbles, appareillages, SSI et sûreté par lot 03. Contrôle avant fermeture.
Lot 04 — Élévateur	Lot 03 fournit alimentation protégée, terre, contrôle d'accès, interphonie et interfaces SSI ; lot 04 réalise automatismes et raccordements internes de l'appareil.
Lot 05 — Mobilier	Lot 05 prévoit logements, trappes et réservations ; lot 03 fournit, câble, raccorde, paramètre et teste les équipements intégrés.
Services DGFIP / mainteneurs	Validation des architectures réseau, droits, scénarios de sûreté, logiciels propriétaires et essais fonctionnels.

5. Sécurité, sûreté et confidentialité

La sûreté ne doit jamais dégrader la sécurité incendie. Les portes contrôlées, ventouses, lecteurs et scénarios de verrouillage restent compatibles avec les dégagements et les asservissements du SSI. Les alarmes anti-agression sont discrètes et accessibles depuis la position normale de travail ; la vidéoprotection couvre les accès et points sensibles sans filmer inutilement les écrans, documents ou échanges confidentiels.

6. Essais, mise en service et réserves bloquantes

Famille d'essai	Vérification minimale
CFO / éclairage	Terre, protections, charge, commandes, éclairage, éclairage de sécurité.
Réseaux / téléphonie	Certification des liens, brassage, accès applicatif et appels.
Gestion de files / écrans / son	Orientation, appel, affichage, son, priorités et fonctionnement dégradé.
SSI	Détection, DM, diffusion, zones, portes/asservissements et remise en service.
Accès PMR	Appel, interphonie, ouverture, retour d'état, droits et interface avec l'élèveur.
Sûreté	Intrusion, anti-agression, télésurveillance, vidéoprotection et procédures de retour à l'état normal.

Tout défaut affectant la sécurité, le SSI, la sûreté, les alarmes, l'accès PMR, le réseau informatique ou le fonctionnement normal d'un poste est bloquant avant ouverture au public. Le DOE comprend les plans, schémas, configurations, essais et procédures nécessaires à l'exploitation, les données sensibles étant transmises par un canal sécurisé.

7. Ce que le candidat doit retenir

Le lot n° 03 n'est pas un marché de remplacement systématique. Il s'agit d'un marché de diagnostic, d'adaptation, de migration et de mise en service. Le titulaire doit démontrer que l'existant conservé est compatible, anticiper les interventions de mainteneurs et livrer un ensemble cohérent, testé dans les situations réelles d'usage du futur accueil.